

# LXRYHOME

## ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN LXRYHOME

(versie januari 2023)

### Artikel 1 – Algemeen

1.1. In deze Algemene Huurvoorwaarden wordt verstaan onder:

Accommodaties: de accommodaties die door LXRYHOME namens Verhuurder ter verhuur worden aangeboden via de Website.

Algemene Huurvoorwaarden: de onderhavige algemene huurvoorwaarden.

Reservering: de schriftelijk door de Huurder en Verhuurder aangegane Huurovereenkomst, waarbij is vastgelegd voor welke periode en onder welke voorwaarden de Huurovereenkomst is overeengekomen.

Reserveringsaanvraag: de vrijblijvende aanvraag van een derde tot het huren van een Accommodatie.

Huurder: een natuurlijk persoon of rechtspersoon die met Verhuurder een Huurovereenkomst sluit ten aanzien van een Accommodatie.

Huurovereenkomst: de overeenkomst ter zake de verhuur van een Accommodatie die tussen Huurder en Verhuurder tot stand komt door bemiddeling van LXRYHOME.

LXRYHOME: de handelsnaam van de besloten vennootschap LXRYHOME B.V., gevestigd te Oud Gastel (Nederland), die bemiddelt bij totstandkoming van de Huurovereenkomst tussen Huurder en Verhuurder en die daarnaast – in voorkomende gevallen – als gevolmachtigde van de Verhuurder optreedt. LXRYHOME kan tevens bemiddelen bij de totstandkoming van aanvullende diensten als bedoeld in artikel 15 van deze Algemene Verhuurvoorwaarden.

Verhuurder: de verhuurder van de Accommodaties zoals genoemd in de Reservering.

Website: de website [www.lxryhome.com](http://www.lxryhome.com), alsmede eventuele (andere) landextensies zoals .nl, .de en .be.

1.2. Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle (toekomstige) aanbiedingen van LXRYHOME – al dan niet via de Website – alsmede op alle (toekomstige) Reserveringsaanvragen, Reserveringen, Huurovereenkomsten en andere overeenkomsten die worden gesloten met LXRYHOME en diensten die door of via LXRYHOME worden aangeboden.

1.3. De werking van algemene (inkoop-)voorwaarden van Huurder wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

1.4. Van deze Algemene Huurvoorwaarden kan uitsluitend schriftelijk worden afgeweken.

1.5. In geval een of meer bepalingen uit deze Algemene Huurvoorwaarden niet rechtsgeldig blijkt/blijken te zijn, zullen de Algemene Huurvoorwaarden voor het overige van kracht blijven en zal/zullen de niet-rechtsgeldige bepaling(en) worden vervangen door een bepaling die wel rechtsgeldig is en past binnen de strekking en geest van de te vervangen bepaling.

1.6. De onder lid 1 genoemde begrippen hebben in het enkelvoud dezelfde betekenis als in het meervoud en vice versa. Waar in deze Algemene Huurvoorwaarden woorden en/of begrippen in de mannelijke vorm worden geschreven, kan ook de vrouwelijke vorm worden gelezen.

### Artikel 2 – Informatie, aanbieding, prijzen en kosten

2.1. De inhoud van de Website wordt met uiterste zorgvuldigheid tot stand gebracht en onderhouden. LXRYHOME kan echter niet garanderen dat de inhoud en informatie op de Website altijd juist, volledig en up-to-date is. LXRYHOME accepteert dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Aan de op de Website gepresenteerde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

2.2. LXRYHOME kan niet aan een Reservering of enige prijsopgave worden gehouden indien deze een kennelijke verschrijving of vergissing bevat.

2.3. Van prijskortingen en/of speciale aanbiedingen kan geen gebruik meer worden gemaakt zodra de bevestiging van de Reservering door LXRYHOME is verzonden.

2.4. LXRYHOME heeft het recht prijsverhogingen als gevolg van tussentijdse aanpassingen van wettelijke regelingen c.q. bepalingen

(waaronder – maar niet beperkt – tot omzetbelasting, toeristenbelasting, etc.) waar LXRYHOME geen invloed op heeft, door te voeren en te verrekenen.

2.5. Huurder is behalve de huurprijs ook kosten elektra (boven 60kwh per dag), kosten voor aanvullende diensten (indien van toepassing) en omzetbelasting en overige lokale belastingen verschuldigd.

2.6. De bijdrage omzet- en toeristenbelasting wordt vastgesteld door de lokale overheid van de vestigingsplaats van de Accommodaties. Huurder is te allen tijde het vastgestelde en geldende tarief aan omzet- en toeristenbelasting verschuldigd.

### Artikel 3 – Reserveringsaanvraag

3.1. LXRYHOME neemt alleen aanvragen in behandeling van personen die 25 jaar of ouder zijn.

3.2. LXRYHOME behoudt zich het recht voor om zonder opgave van redenen Reserveringsaanvragen te weigeren, dan wel hieraan speciale voorwaarden te stellen.

### Artikel 4 – Totstandkoming Huurovereenkomst

4.1. De Huurovereenkomst komt tot stand tussen de Huurder en Verhuurder op het moment dat een Reserveringsaanvraag schriftelijk wordt bevestigd door LXRYHOME en Huurder niet binnen 2 werkdagen na bevestiging van de Reservering LXRYHOME schriftelijk te kennen geeft de Reservering te willen annuleren.

4.2. Een Huurovereenkomst wordt gesloten via bemiddeling door LXRYHOME. De Huurovereenkomst betreft huur van de Accommodaties, dat naar zijn aard van korte duur is.

4.3. Bevestiging van een Reservering door LXRYHOME vindt steeds zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vijf werkdagen na het indienen van de Reserveringsaanvraag plaats, bij gebreke waarvan er geen Huurovereenkomst tot stand komt.

4.4. Huurder dient direct na ontvangst van de Reservering deze op juistheid te controleren. Eventuele onjuistheden dienen onmiddellijk medegedeeld te worden aan LXRYHOME, bij gebreke waarvan de gevolgen hiervan volledig voor rekening en risico van Huurder komen.

### Artikel 5 – Uitsluiten herroepingsrecht

5.1. Reserveringen die voldoen aan het bepaalde van artikel 4.1. zijn wettelijk definitief. Het herroepingsrecht van 14 dagen is voor het overige uitdrukkelijk niet van toepassing op de Huurovereenkomst of de Reservering.

### Artikel 6 – Inhoud en wijzigingen Reservering

6.1. Huurder draagt het risico van misverstanden ten aanzien van de inhoud en uitvoering van de Reservering indien deze hun oorzaak vinden in de door LXRYHOME niet juist, niet tijdig en/of onvolledig ontvangen specificaties en andere mededelingen die door of namens Huurder zijn gedaan.

6.2. Indien Huurder, na de totstandkoming van de Huurovereenkomst, wijzigingen in de Reservering wenst aan te brengen, is LXRYHOME niet verplicht daaraan te voldoen. Het is steeds ter vrije keuze van LXRYHOME of – en in hoeverre – die wijzigingen (kunnen) worden geaccepteerd. LXRYHOME is gerechtigd om met de wijziging verband houdende kosten door te berekenen aan Huurder.

### Artikel 7 – Annulering

7.1. Onverminderd het bepaalde in artikel 4.1. is Huurder annuleringskosten verschuldigd indien een Reservering wordt geannuleerd. Deze kosten bedragen in geval van annulering tot twee maanden voor de aankomstdatum 25% van de huursom, vermeerderd met bijkomende kosten en bij annulering vanaf twee maanden voor aankomstdatum of later, de volledige huursom, vermeerderd met bijkomende kosten.

7.2. Indien Huurder, zonder nadere kennisgeving, niet binnen 48 uur na de overeengekomen aankomstdatum intrek in de Accommodatie neemt, wordt dit beschouwd als een annulering. In dat geval is Huurder de volledige huursom, vermeerderd met bijkomende kosten, verschuldigd en is LXRYHOME voorts gerechtigd om de Accommodatie opnieuw te (doen) verhuren

7.3. Een verzoek tot annulering van de Reservering dient schriftelijk te worden gericht aan LXRYHOME.

#### **Artikel 8 – Betalingen en borgsom**

8.1. Verhuurder heeft LXRYHOME gemachtigd om de huursom en bijkomende kosten namens haar te incasseren.

8.2. Huurder dient binnen 7 dagen na datum Reserveringsbevestiging een aanbetaling te voldoen ter hoogte van 25% van de verschuldigde huursom, vermeerderd met bijkomende kosten.

8.3. Uiterlijk twee maanden voor de aankomstdatum dient Huurder het restantbedrag van de huursom, vermeerderd met bijkomende kosten, te voldoen.

8.4. Als een Reservering tot stand komt twee maanden of korter voor de aankomstdatum, dient Huurder de gehele huursom, vermeerderd met bijkomende kosten, binnen 7 dagen na datum Reserveringbevestiging, maar in elk geval vóór de aankomstdatum, te voldoen.

8.5. Als bij aankomst bij de Accommodatie blijkt dat het verschuldigde bedrag nog niet (volledig) is voldaan door Huurder, dan dient het (restant van het) verschuldigde bedrag alsnog ter plekke te worden betaald, bij gebreke waarvan LXRYHOME aan Huurder het gebruik van de Accommodatie (tijdelijk) kan ontzeggen.

8.6. LXRYHOME heeft het recht de Reservering te laten vervallen en de Accommodatie, zonder nadere berichtgeving aan Huurder, vrij te geven voor verhuur aan derden als een betalingstermijn is verstreken en Huurder niet (volledig) aan zijn verplichtingen jegens LXRYHOME heeft voldaan.

8.7. Huurder betaalt een borg ten bedrage van € 500,- aan LXRYHOME alvorens hij de Accommodatie in gebruik mag nemen. De borg wordt ten minste twee maanden voor de aankomstdatum voldaan aan LXRYHOME. Wanneer geen schade aan de Accommodatie is aangericht, zal de borgsom binnen 14 dagen na afloop van de huurtermijn worden terugbetaald aan Huurder.

8.8. Bij niet-tijdige en/of niet-volledige betaling van enige verschuldigd bedrag is Huurder van rechtswege in verzuim, zonder dat daarvoor een nadere ingebrekestelling is vereist. De wettelijke handelsrente is verschuldigd na verloop van enige betalingstermijn.

8.9. Het is Huurder niet toegestaan om zich op enige korting, verrekening of opschorting te beroepen.

8.10. Alle (buitengerechtelijke) kosten ter verkrijging van betaling komen voor rekening van Huurder. De vergoeding van de buitengerechtelijke kosten bedraagt 15% van het (restant van het) verschuldigde bedrag met een minimum van € 150,-.

#### **Artikel 9 – Aankomst en vertrek**

9.1. De data en tijden van aankomst en vertrek betreffen lokale data en tijden en zijn opgenomen in de Reservering.

9.2. Als het gebruik van de Accommodatie ten gevolge van een gedraging van Huurder later aanvangt en/of eerder wordt beëindigd dan op de overeengekomen data/datum als vermeld in de Reservering, heeft Huurder geen recht op restitutie van (een gedeelte van) de huursom en/of kosten.

#### **Artikel 10 – Verplichtingen Huurder**

10.1. Huurder dient zich te houden aan de door LXRYHOME, Verhuurder, de lokale beheerder en/of lokale instanties vastgestelde regels. Huurder dient zich in algemene zin te gedragen als goed en zorgvuldig huurder.

10.2. Voor zover een huishoudelijk reglement in de Accommodatie aanwezig is, dient Huurder de bepalingen van dit reglement zonder uitzondering na te leven.

10.3. LXRYHOME heeft het recht Huurder en zijn reisgenoten terstond uit de Accommodatie te verwijderen indien regels als bedoeld in leden 1 en 2 van dit artikel worden overtreden en/of aanwijzingen van bevoegde derden niet worden opgevolgd. Huurder heeft in dat geval geen recht op restitutie van (een gedeelte van) de huursom.

10.4. Als LXRYHOME een vermoeden heeft dat door Huurder in strijd met de Wet en/of de openbare orde en/of de goede zeden en/of de Algemene Huurvoorwaarden wordt gehandeld, is LXRYHOME of de beheerder van de Accommodatie gemachtigd zich toegang tot de Accommodatie te verschaffen.

10.5. Conform lokale regelgeving zijn Huurder en zijn reisgenoten verplicht zich bij aankomst te legitimeren. Als zij geen legitimatiebewijs kunnen tonen, kan of mag LXRYHOME hen niet onderbrengen in de Accommodatie.

10.6. Huurder staat toe dat tijdens de huurperiode noodzakelijk onderhoud kan plaatsvinden aan de Accommodatie. De noodzaak van het onderhoud is ter beoordeling van LXRYHOME.

10.7. Huurder zal de Accommodatie uitsluitend als vakantieverblijf of ander kortdurend verblijf gebruiken.

10.8. Huurder wordt geacht de Accommodatie in de staat en met de daarin aanwezige inventaris overeenkomstig de inventarislijst te aanvaarden bij het betrekken van de Accommodatie, tenzij Huurder binnen vier uren na het betrekken van de Accommodatie heeft geprotesteerd bij LXRYHOME of de beheerder van de Accommodatie.

10.9. In de Accommodatie is overnachting toegestaan tot maximaal het aantal personen dat wordt vermeld in de Reservering. Uitsluitend de in de Reservering genoemde personen zijn gerechtigd om in de Accommodatie te overnachten.

10.10. Huurder is verplicht de Accommodatie en de daartoe behorende inventaris zorgvuldig te behandelen. Huurder zal de Accommodatie bij vertrek in ordentelijke staat achterlaten. Alle schade welke door of vanwege Huurder of diens reisgenoten aan de Accommodatie is aangebracht, dient door Huurder voor zijn vertrek aan LXRYHOME of een andere daartoe aangewezen derde te worden gemeld en zal direct moeten worden vergoed.

10.11. Huurder is verplicht de Accommodatie bij afwezigheid steeds behoorlijk af te sluiten. Alle schade welke voortvloeit uit het verzaken van deze verplichting door Huurder wordt door LXRYHOME voor rekening van Huurder gebracht.

10.12. Huurder is verantwoordelijk voor het correcte en rechtmatige gebruik van het in de Accommodatie beschikbare internet, alsmede voor de noodzakelijke hard- en software, configuratie, randapparatuur en verbindingen ter ondersteuning daarvan en maatregelen ter beveiliging van computer of besturingssysteem. LXRYHOME is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van internet of als gevolg van storingen in het netwerk.

10.13. Huisdieren zijn niet toegestaan in de Accommodatie. In overleg met LXRYHOME, kan hiervan worden afgeweken. Als Huurder huisdieren wenst mee te nemen dient hij dit direct bij de Reservering op te geven.

10.14. Het is Huurder niet toegestaan de Accommodatie onder te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven of ter beschikking te stellen.

10.15. In de Accommodatie is roken binnenshuis niet toegestaan.

10.16. Gebruik van elektra in de Accommodatie tot 60kWh per dag is begrepen in de huursom (indien van toepassing). Gebruik daarboven wordt separaat doorbelast conform het bepaalde in de Reservering.

10.17. Het is niet toegestaan met glaswerk bij of in het zwembad te verblijven. Kinderen mogen uitsluitend onder toezicht van een meerderjarige van het zwembad gebruik maken. Geadviseerd wordt om kinderen altijd een zwemvest of bandjes te laten dragen in de omgeving van het zwembad. Het is niet toegestaan zelf de technische installatie van het zwembad te bedienen.

#### **Artikel 11 – Klachten**

11.1. Alle klachten die betrekking hebben op (het gebruik van) de Accommodatie dienen door Huurder terstond aan LXRYHOME of de beheerder van de Accommodatie te worden gemeld.

11.2. Mocht een klacht niet naar tevredenheid (kunnen) worden afgehandeld dan heeft Huurder tot uiterlijk één maand na vertrek uit de Accommodatie de gelegenheid de klacht schriftelijk in te dienen bij LXRYHOME. De klacht zal dan met de grootste zorg worden behandeld. Mocht ook dit niet tot een bevredigende oplossing leiden, dan heeft Huurder tot uiterlijk één jaar na vertrek uit de Accommodatie de gelegenheid de klacht voor te leggen aan de bevoegde rechter, op straffe van verval van dit recht.

## **Artikel 12 – Overmacht**

12.1. In het geval Verhuurder niet in staat is om de Reservering geheel of gedeeltelijk uit te voeren door overmacht, zal zij – binnen 7 dagen nadat zij kennis heeft gekregen van de onmogelijkheid de Huurovereenkomst na te komen – aan Huurder een wijzigingsvoorstel voorleggen (voor andere accommodatie, andere periode, etc.).

12.2. Huurder is gerechtigd het wijzigingsvoorstel af te wijzen binnen 7 dagen na ontvangst van dit wijzigingsvoorstel. In dat geval heeft Verhuurder het recht de Reservering met onmiddellijke ingang te ontbinden. Huurder heeft alsdan recht op kwijtschelding en/of teruggave van (het al betaalde deel van) de huursom en bijkomende kosten.

12.3. Verhuurder en/of LXRYHOME is/zijn in geval van overmacht nooit schadelijkt jegens Huurder.

## **Artikel 13 – Ontbinding**

13.1. Verhuurder is gerechtigd om de Huurovereenkomst per direct te ontbinden en de onverwijlded ontruiming van de Accommodatie te eisen, indien Huurder in strijd handelt met het bepaalde in deze Algemene Huurvoorwaarden, zijn zorgplicht voor de Accommodatie ernstig verzaakt, hij meer of andere personen en/of dieren in de Accommodatie onderbrengt dan toegestaan volgens de Reservering, hij schade toebrengt aan de Accommodatie, hij voor overlast zorgt of anderszins zijn verplichtingen als goed huurder niet nakomt.

13.2. Verhuurder heeft te allen tijde het recht met onmiddellijke ingang de Huurovereenkomst op te zeggen indien bij reservering persoonsgegevens onvolledig en/of onjuist worden of zijn opgegeven.

13.3. In de gevallen als genoemd in de leden 1 en 2 van dit artikel heeft Huurder geen recht op restitutie van (een deel van) de huursom en is Huurder gehouden de schade te vergoeden die Verhuurder lijdt ten gevolge van zijn handelen of nalaten.

## **Artikel 14 – Aansprakelijkheid**

14.1. Verhuurder is, met inachtneming van onderstaande beperkingen, jegens Huurder aansprakelijk indien Huurder vermogensschade heeft geleden als gevolg van een toerekenbaar tekortschieten door Verhuurder in de nakoming van de op Verhuurder rustende verplichtingen uit de Huurovereenkomst en/of Reservering.

14.2. LXRYHOME is, met inachtneming van onderstaande beperkingen, jegens Huurder aansprakelijk indien Huurder vermogensschade heeft geleden als gevolg van een toerekenbaar tekortschieten door LXRYHOME in de nakoming van de op LXRYHOME rustende verplichtingen uit of bij het tot stand komen van de Huurovereenkomst en/of Reservering.

14.3. Verhuurder en/of LXRYHOME zijn niet aansprakelijk voor zover Huurder eventuele schade kan verhalen uit hoofde van een verzekering, zoals bijvoorbeeld een reisverzekering of annuleringsverzekering.

14.4. Verhuurder en/of LXRYHOME zijn niet aansprakelijk voor schade en kosten ten gevolge van inbraak en diefstal, ongevallen in of om de Accommodatie, weersextremen, storing van water- en elektravoorzieningen en/of overlast door derden, behoudens opzet of grove schuld van Verhuurder en/of LXRYHOME.

14.5. De aansprakelijkheid van Verhuurder en/of LXRYHOME voor gevolgschade en schade en kosten die Huurder in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf mocht lijden wordt uitgesloten, behoudens opzet of grove schuld van Verhuurder respectievelijk LXRYHOME.

14.6. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel is de aansprakelijkheid van Verhuurder en/of LXRYHOME steeds beperkt tot ten hoogste driemaal de reissom, tenzij sprake is van opzet of grove schuld.

14.7. Onverminderd het bepaalde in leden 1 en 2 van dit artikel, kunnen rechten die op grond van deze Algemene Huurvoorwaarden door Huurder niet jegens Verhuurder kunnen worden uitgeoefend, evenmin jegens LXRYHOME worden uitgeoefend en vice versa.

14.8. Bij de meeste Accommodaties wordt het gebruik van een zwembad aangeboden, al dan niet op eigen terrein. Het kan gebeuren dat door een technisch probleem (tijdelijk) geen gebruik kan worden gemaakt van het zwembad. Uiteraard zal er alles aan worden gedaan een dergelijk probleem z.s.m. te verhelpen, echter

aanvaardt Verhuurder en/of LXRYHOME geen aansprakelijkheid voor het niet kunnen gebruiken van het zwembad en/of ter zake geleden schade. Verhuurder en/of LXRYHOME kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor schade geleden door ongelukken in of rond het zwembad die bij de Accommodatie wordt aangeboden. 14.9. In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen, bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en wren jegens Verhuurder en/of LXRYHOME en jegens de door haar/hen bij de uitvoering van de Huurovereenkomst betrokken derden, één jaar.

## **Artikel 15 – Aanvullende diensten**

15.1. Op door of namens LXRYHOME aangeboden (aanvullende) diensten, waaronder uitdrukkelijk begrepen de op de Website aangeboden c.q. vermelde *travel & conciërge service* en de *conciërge services* op locatie zijn deze Algemene Huurvoorwaarden mutatis mutandis van toepassing, tenzij de aard van enige bepaling zich tegen toepasselijkheid daarvan verzet.

15.2. LXRYHOME is nimmer aansprakelijk voor schade en/kosten ten gevolge van of verband houdende met door derden aangeboden diensten, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, ongeacht of zij daarbij heeft bemiddeld of daar anderszins bij betrokken is geweest.

15.3. Huurder vrijwaart LXRYHOME voor eventuele aanspraken van derden, verband houdende met de (uitvoering van de) diensten als bedoeld in lid 1 van dit artikel.

15.4. De in leden 1 en 2 van dit artikel opgenomen aansprakelijkheidsbeperking, respectievelijk vrijwaring geldt tevens ten aanzien van de (rechts)persoon of onderneming die bemiddelt bij de levering van de bedoelde diensten. Deze (rechts)persoon of onderneming kan uit eigen naam een beroep doen op deze bepaling, als zijnde een derdenbeding om niet.

## **Artikel 16 – Overige bepalingen**

16.1. Alle gegevens die Huurder aan LXRYHOME verstrekt worden opgenomen in een bestand. Dit gegevensbestand wordt gebruikt voor de gastenadministratie. Deze gegevens kunnen tevens worden gebruikt om gerichte informatie en aanbiedingen over de diensten en het aanbod van LXRYHOME te geven, zowel door LXRYHOME als door derden. Om deze informatie zoveel mogelijk op de interesses van de Huurder af te stemmen, kan LXRYHOME deze gegevens laten combineren met bij andere bedrijven bekende gegevens. Een uitgebreide omschrijving van de wijze waarop LXRYHOME gegevens verwerkt, zijn terug te vinden in het privacy statement zoals gepubliceerd op de Website.

16.2. LXRYHOME is door Verhuurder gemachtigd om zelfstandig alle rechten uit te oefenen die Verhuurder toekomen uit hoofde van of in verband met de Huurovereenkomst en/of deze Algemene Huurvoorwaarden.

16.3. LXRYHOME en Huurder zullen correspondentie digitaal verzenden, tenzij dit niet mogelijk blijkt. Daar waar in deze Algemene Huurvoorwaarden wordt gesproken over 'schriftelijk' wordt uitdrukkelijk (ook) 'per e-mail' bedoeld.

## **Artikel 17 – Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

17.1. Eventuele geschillen omtrent de totstandkoming en de uitvoering van de Huurovereenkomst, Reservering en de Algemene Huurvoorwaarden, alsmede alle overeenkomsten en opdrachten die daar uit voortvloeien zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Breda, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen zich daartegen verzetten.

17.2. Op de Huurovereenkomst, de Reservering en deze Algemene Huurvoorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.