

LXRYHOME

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN LXRYHOME

(versie januari 2021)

Artikel 1 – Algemeen

1.1. In deze Algemene Huurvoorwaarden wordt verstaan onder:

Algemene Huurvoorwaarden: de onderhavige algemene huurvoorwaarden.

Reservering: de schriftelijk door de Huurder en Verhuurder aangegane Huurovereenkomst, waarbij is vastgelegd voor welke periode en onder welke voorwaarden de Huurovereenkomst is overeengekomen.

Reserveringsaanvraag: de vrijblijvende aanvraag van een derde tot het huren van een Accommodatie.

Huurder: een natuurlijk persoon of rechtspersoon die met Verhuurder een Huurovereenkomst sluit ten aanzien van een Accommodatie.

LXRYHOME: de handelsnaam van de besloten vennootschap LXRYHOME B.V., gevestigd te Oud Gastel (Nederland), met kvk nummer 80079857 die bemiddelt bij totstandkoming van de Huurovereenkomst tussen Huurder en Verhuurder en die daarnaast – in voorkomende gevallen – als gevolmachtigde van de Verhuurder optreedt.

Verhuurder: de verhuurder van de Accommodaties zoals genoemd in de Reservering.

Huurovereenkomst: de overeenkomst ter zake de verhuur van een Accommodatie die tussen Huurder en Verhuurder tot stand komt door bemiddeling van LXRYHOME.

Accommodaties: de accommodaties die door LXRYHOME namens Verhuurder ter verhuur worden aangeboden via de Website.

Website: de website www.lxryhome.com, alsmede eventuele (andere) landextensies zoals .nl, .de en .be.

1.2. Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van LXRYHOME – al dan niet via de Website – alsmede op Reserveringsaanvragen, Reserveringen en Huurovereenkomsten.

1.3. De werking van algemene (inkoop-)voorwaarden van Huurder wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

1.4. Van deze Algemene Huurvoorwaarden kan uitsluitend schriftelijk worden afgeweken.

1.5. In geval een of meer bepalingen uit deze Algemene Huurvoorwaarden niet rechtsgeldig blijkt/blijken te zijn, zal/zullen de Overeenkomst en/of de Algemene Huurvoorwaarden voor het overige van kracht blijven.

1.6. De onder lid 1 genoemde begrippen hebben in het enkelvoud dezelfde betekenis als in het meervoud en vice versa. Waar in deze Algemene Huurvoorwaarden woorden en/of begrippen in de mannelijke vorm worden geschreven, kan ook de vrouwelijke vorm worden gelezen.

Artikel 2 – Informatie, aanbieding, prijzen en kosten

2.1. De inhoud van de Website wordt met uiterste zorgvuldigheid tot stand gebracht en onderhouden. LXRYHOME kan echter niet garanderen dat de inhoud en informatie op de Website altijd juist, volledig en up-to-date is. LXRYHOME accepteert dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Aan de op de Website gepresenteerde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

2.2. LXRYHOME kan niet aan een Reservering of enige prijsopgave worden gehouden indien die een kennelijke verschrijving of vergissing bevat.

2.3. Van prijskortingen en/of speciale aanbiedingen kan geen gebruik meer worden gemaakt zodra de bevestiging van de Reservering door LXRYHOME is verzonden. 2.4. Alle prijzen zijn – voor zover van toepassing – inclusief lokale belastingen (zoals omzetbelasting) tenzij anders vermeld.

2.5. LXRYHOME heeft het recht prijsverhogingen als gevolg van tussentijdse aanpassingen van wettelijke regelingen c.q. bepalingen (waaronder – maar niet beperkt – tot omzetbelasting, toeristenbelasting, etc.) waar LXRYHOME geen invloed op heeft, door te voeren en te verrekenen.

2.6. Huurder is behalve de huurprijs ook kosten elektra (boven 60kwh per dag), kosten voor extra services (indien van toepassing) en omzetbelasting verschuldigd.

2.7. De bijdrage omzetbelasting wordt vastgesteld door de lokale overheid van de vestigingsplaats van de Accommodaties. Huurder is te allen tijde het vastgestelde en geldende tarief aan omzetbelasting verschuldigd.

Artikel 3 – Reserveringsaanvraag

3.1. LXRYHOME neemt alleen aanvragen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn.

3.2. LXRYHOME behoudt zich het recht voor om zonder opgave van redenen Reserveringsaanvragen te weigeren, dan wel hieraan speciale voorwaarden te stellen.

Artikel 4 – Totstandkoming Huurovereenkomst

4.1. De Huurovereenkomst komt tot stand tussen de Huurder en Verhuurder op het moment dat een Reserveringsaanvraag schriftelijk wordt bevestigd door LXRYHOME en Huurder niet binnen 2 werkdagen na bevestiging van de Reservering LXRYHOME schriftelijk te kennen geeft de Reservering te willen annuleren.

4.2. Een Huurovereenkomst wordt gesloten via bemiddeling door LXRYHOME. De overeenkomst betreft huur van de Accommodaties, dat naar zijn aard van korte duur is.

4.3. Bevestiging van een Reservering door LXRYHOME vindt steeds zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vijf werkdagen na het indienen van de Reserveringsaanvraag plaats, bij gebreke waarvan er geen Huurovereenkomst tot stand komt.

4.4. Huurder dient direct na ontvangst van de Reservering deze op juistheid te controleren. Eventuele onjuistheden dienen onmiddellijk medegedeeld te worden aan LXRYHOME.

Artikel 5 – Uitsluiten herroepingsrecht

5.1. Reserveringen die voldoen aan het bepaalde van artikel 4.1. zijn wettelijk definitief. Het herroepingsrecht van 14 dagen is voor het overige uitdrukkelijk niet van toepassing op de Huurovereenkomst of Reservering.

Artikel 6 – Inhoud en wijzigingen Reservering

6.1. Huurder draagt het risico van misverstanden ten aanzien van de inhoud en uitvoering van de Reservering indien deze hun oorzaak vinden in de door Verhuurder niet juist, niet tijdig en/of onvolledig ontvangen specificaties en andere mededelingen die door of namens Huurder zijn gedaan.

6.2. Indien Huurder, na de totstandkoming van de Huurovereenkomst, wijzigingen in de Reservering wenst aan te brengen, is LXRYHOME niet verplicht daaraan te voldoen. Het is steeds ter vrije keuze van LXRYHOME of – en in hoeverre – die wijzigingen (kunnen) worden geaccepteerd.

Artikel 7 – Annulering

7.1. Onverminderd het bepaalde in artikel 4.1. is een Huurder annuleringskosten verschuldigd indien een Reservering wordt geannuleerd. Deze kosten bedragen in geval van annulering tot twee maanden voor de dag van aankomst 25% van de huursom en bij annulering vanaf twee maanden voor aankomst of later, de volledige huursom.

7.2. Indien Huurder binnen 48 uur na de overeengekomen aankomstdatum zonder nadere kennisgeving niet arriveert, wordt dit beschouwd als een annulering. In dat geval is Huurder het volledige totaalbedrag verschuldigd.

7.3. Een verzoek tot annulering van de Reservering dient schriftelijk te worden gericht aan LXRYHOME.

Artikel 8 – Betalingen en borgsom

8.1. Verhuurder heeft LXRYHOME gemachtigd om de huursom en bijkomende kosten namens haar te incasseren.

8.2. Huurder dient binnen 7 dagen na datum Reserveringsbevestiging een aanbetaling te voldoen ter hoogte van 25% van de verschuldigde huursom, vermeerderd met bijkomende kosten.

8.3. Uiterlijk twee maanden voor de aankomstdatum dient Huurder het restantbedrag van de huursom, vermeerderd met bijkomende kosten, te voldoen.

8.4. Als een Reservering tot stand komt twee maanden of korter voor aankomstdatum, dient Huurder de gehele huursom, vermeerderd met bijkomende kosten, binnen 7 dagen na datum Reserveringsbevestiging te voldoen.

8.5. Als bij aankomst bij de Accommodatie blijkt dat het verschuldigde bedrag nog niet (volledig) is voldaan door Huurder, dan dient het (restant van het) verschuldigde bedrag alsnog ter plekke te worden betaald. Bij gebreke van een betaling conform het voorstaande kan LXRYHOME aan Huurder het gebruik van de Accommodatie (tijdelijk) ontzeggen.

8.6. LXRYHOME heeft het recht de Reservering te laten vervallen en de Accommodatie, zonder nadere berichtgeving aan Huurder, vrij te geven voor verhuur aan derden als een betalingstermijn is verstreken en Huurder niet (volledig) aan zijn verplichtingen jegens LXRYHOME heeft voldaan.

8.7. Huurder betaalt een borg ten bedrage van € 500,- aan LXRYHOME alvorens hij de Accommodatie in gebruik mag nemen. De borg wordt ten minste twee maanden voor de aankomstdatum voldaan aan LXRYHOME. Wanneer geen schade aan de Accommodatie is aangericht, zal de borgsom binnen 14 dagen na afloop van de huurtermijn worden terugbetaald aan Huurder.

8.8. Bij niet-tijdige en/of niet-volledige betaling van enige verschuldigd bedrag is Huurder van rechtswege in verzuim, zonder dat daarvoor een nadere ingebrekestelling is vereist. De wettelijke handelsrente is verschuldigd na verloop van enige betalingstermijn.

8.9. Het is Huurder niet toegestaan om zich op enige korting, verrekening of opschorting te beroepen.

8.10. Alle (buitengerechtigde) kosten ter verkrijging van betaling komen voor rekening van Huurder. De vergoeding van de buitengerechtigde kosten bedraagt 15% van het (restant van het) verschuldigde bedrag met een minimum van € 150,-.

Artikel 9 – Aankomst en vertrek

9.1. De data en tijden van aankomst en vertrek zijn opgenomen in de Reservering.

9.2. Als het gebruik van de Accommodatie later aanvangt en/of eerder wordt beëindigd dan op de overeengekomen data/datum als vermeld in de Reservering, heeft Huurder geen recht op restitutie van (een gedeelte van) de huursom en/of kosten.

Artikel 10 – Verplichtingen Huurder

10.1. Huurder dient zich te houden aan de door LXRYHOME, Verhuurder, de lokale beheerder en/of lokale instanties vastgestelde regels.

10.2. Voor zover een huishoudelijk reglement in de Accommodatie aanwezig is, dient Huurder de bepalingen van dit reglement zonder uitzondering na te leven.

10.3. LXRYHOME heeft het recht Huurder en zijn reisgenoten terstond uit de Accommodatie te verwijderen indien regels als bedoeld in leden 1 en 2 van dit artikel worden overtreden en/of aanwijzingen van bevoegde derden niet worden opgevolgd. Huurder heeft in dat geval geen recht op restitutie van (een gedeelte van) de huursom.

